

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Barkli Residence»

№ 77-000123 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 11.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Донской проект
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 28;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)775-20-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@barkli.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.barklires.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бердник
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725035324
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700347751
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Баркли»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725546142
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 307 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 568 163 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 697 879 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Донской
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Рощинский, Орджоникидзе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2, 2
	9.2.14	Владение: 2, 1/3
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37241,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16608,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 103 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29711,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство», Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструктивно-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсерванова (НИИОСП Н.М. Герсерванова)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кузьмин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-экологические изыскания: Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт экологии города («НИиПИ экологии города»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Маршев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710687687
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баркли Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Крутикова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ольга
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисовна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704551342
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2- 1-2-0726-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза и консультирование
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: BARKLI RESIDENCE
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77128000-007993
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №М-05-С01155
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001011:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5521_2 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Озеленение (газоны) - 641 кв. м, проезды из ячеистого газона - 396 кв. м, детские игровые площадки - 128 кв. м, детские игровые площадки (для игр в петанк) - 204 кв. м, площадки для игр и отдыха - 91 кв. м, тротуары и дорожки - 1067 кв. м, проезды - 623 кв. м, подпорные стенки и лестницы - 101 кв. м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На объекте строительства имеется благоустроенный двор с галереей и площадками для игр и отдыха, детским игровым оборудованием, скамейками, урнами. Для жильцов обеспечен вход в жилые корпуса и коммерческие организации с площади внутреннего двора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена с южной стороны участка у въезда на территорию. Хранение мусора предусмотрено в контейнерах.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение организовано на плодородном грунте толщиной до 90 см на дренажном слое 30 см. Свободная от застройки и мощения территория засеивается газоном из многолетних трав, подлежащих регулярной стрижке. На газонах разместятся группы деревьев, декоративные кустарники и цветники. Озеленение на стилобате организовано на плодородном грунте толщиной до 90 см на дренажном слое 30 см. Частично пожарный проезд будет выполнен с покрытием из ячеистого газона, с дренажным слоем на бетонном основании. Посев газона произвести в три срока: в торая половина апреля начало мая; август-сентябрь; ноябрь - для получения всходов на будущий год.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СНиП 35-10-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах выхода к проезжей части улиц, к остановкам городского транспорта высота бордюрного камня не более 1.5 см. Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией. Входы в здания оборудованы пандусами для возможности входа в них инвалидов на креслах-колясках.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Крыльца входных площадок в башни, и вся прилегающая территория имеют встроенное электроосвещение. Также имеется архитектурное освещение фасадов и рекламных конструкций.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2010-2329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 352,57 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701002626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21-3611/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2014

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 104/11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № И-12-00-939895/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 759 373,3 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СЦС Совинтел»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705925833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская радиотрансляционная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712073643
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОСМОС-ТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717032009
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705925833
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Центр координации ГУ ИС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
				м2	
Квартира 1	Жилое	2		144.2	3
					4
Квартира 2	Жилое	2		120.7	
					3
Квартира 3	Жилое	2		120.7	
					1
Квартира 4	Жилое	2		43.7	

					3
Квартира 5	Жилое	2		94.3	
Квартира 6	Жилое			81	2
		2			3
Квартира 7	Жилое	3		114.7	
					4
Квартира 8	Жилое	3		118.2	
					3
Квартира 9	Жилое	3		106.4	
					1
Квартира 10	Жилое	3		43.7	
Квартира 11	Жилое			94.3	3
		3			2
Квартира 12	Жилое	3		81	
					3
Квартира 13	Жилое	4		114.6	
					4
Квартира 14	Жилое	4		118.6	
					3
Квартира 15	Жилое	4		106.9	
					1
Квартира 16	Жилое	4		43.5	
					3
Квартира 17	Жилое	4		93.7	
					2
Квартира 18	Жилое	4		78.6	
					3
Квартира 19	Жилое	5		114	

					4
Квартира 20	Жилое	5		118.3	
					3
Квартира 21	Жилое	5		106.1	
					1
Квартира 22	Жилое	5		42.7	
					3
Квартира 23	Жилое	5		92.7	
					2
Квартира 24	Жилое	5		81	
					3
Квартира 25	Жилое	6		114.5	
					4
Квартира 26	Жилое	6		118.6	
					3
Квартира 27	Жилое	6		102	
					1
Квартира 28	Жилое	6		43.7	
					3
Квартира 29	Жилое	f.		93.2	
Квартира 30	Жилое	6		81	2
					3
Квартира 31	Жилое	7		115	
					4
Квартира 32	Жилое	7		118.9	
					3
Квартира 33	Жилое	7		102	
					1
Квартира	Жилое	7		43.7	

34					
Квартира	Жилое			94.3	3
35		7			2
Квартира	Жилое	7		81	
36					3
Квартира	Жилое	8		114.8	
37		8		117.9	4
Квартира	Жилое				
38					3
Квартира	Жилое	8		100.2	
39					1
Квартира	Жилое	8		43.7	
40					3
Квартира	Жилое	8		92.9	
41					2
Квартира	Жилое	8		81	
42					3
Квартира					
43	Жилое	9		114.6	4
Квартира					
44	Жилое	9		118.5	3
Квартира	Жилое	9		100.2	
45					1
Квартира	Жилое	9		43.7	
46					3
Квартира	Жилое	9		93.6	
47					2
Квартира	Жилое	9		78.7	
48					3

Квартира 49	Жилое	10		114.6	
					4
Квартира 50	Жилое	10		118.5	
					3
Квартира 51	Жилое	10		102.0	
					1
Квартира 52	Жилое	10		43.2	
					3
Квартира 53	Жилое	10		93.2	
	Жилое			78.5	2
		10			
Квартира 54					
					3
Квартира 55	Жилое	11		114.0	
					4
Квартира 56	Жилое	11		118.8	
				0	3
Квартира 57	Жилое	11		100.5	
				43.7	1
Квартира 58	Жилое	11			
	Жилое			92.9	3
		11			
Квартира 59					
					2
Квартира 60	Жилое	11		78.6	
					3
Квартира 61	Жилое	12		114.1	
					4
Квартира 62	Жилое	12		118.8	

					3
Квартира 63	Жилое	12		100.6	
					1
Квартира 64	Жилое	12		43.4	
					3
Квартира 65	Жилое	12		94.3	
					2
Квартира 66	Жилое	12		78.8	
					3
Квартира 67	Жилое	12		108.5	
Квартира 68	Жилое	13		101.6	2
					3
Квартира 69	Жилое	13		121.4	
					4
Квартира 70	Жилое	13		121.0	
					3
Квартира 71	Жилое	14		109.2	
	Жилое			101.3	2
Квартира 72		14			
Квартира 73	Жилое	14		121.8	3
Квартира 74	Жилое	14		124.0	4
Квартира 75	Жилое	15		191.0	6
					6
Квартира 76	Жилое	15		197	
					7
Квартира 77	Жилое	16		250	
					7
Квартира	Жилое	17		229.3	

78					
					4
Квартира	Жилое	2		128	
79					
					3
Квартира	Жилое	2		105.1	
80					
					2
Квартира	Жилое	9		79.1	
81					
					3
Квартира	Жилое	0		106.9	
82					
					4
Квартира					
83	Жилое	2		119.9	
					4
Квартира	Жилое	3		129.8	
84					
					3
Квартира	Жилое	3		102.4	
85					
					3
Квартира	Жилое	3		102.4	
85					
					2
Квартира	Жилое	3		79.1	
86					
					3
Квартира	Жилое	3		106.9	
87					
					4
Квартира	Жилое	3		121.3	
88					
					4
Квартира	Жилое	4		129.8	
89					
					4
Квартира	Жилое	Л		105.1	
90					
Квартира	Жилое	4		79.1	2
91					
Квартира	Жилое	4		106.8	3

92					
Квартира	Жилое	4		121.5	4
93					
Квартира	Жилое	5		127.6	4
94					
	Жилое			102.5	3
		5			
Квартира					
95					2
Квартира	Жилое	5		79.1	
96					
					3
Квартира	Жилое	5		106.6	
97					
					4
Квартира	Жилое	5		121.6	
98					
Квартира					4
99	Жилое	6		127.1	
					3
Квартира	Жилое	6		105.1	
100					
					2
Квартира	Жилое	6		79.1	
101					
					3
Квартира	Жилое	f.		105.7	
102					
					4
Квартира	Жилое	A		116.6	
103					
					4
Квартира	Жилое	7		127.4	
104					
					3
Квартира	Жилое	7		105.1	
105					
					2
Квартира	Жилое	7		79.1	
106					
					3
Квартира	Жилое	7		105.7	

107					
Квартира	Жилое	7		119.9	4
108					
Квартира	Жилое	8		129.8	4
109					
Квартира	Жилое	8		102.4	3
110					
Квартира	Жилое	8		79.1	2
111					
					3
Квартира	Жилое	8		104.3	
112					
					4
Квартира	Жилое	8		117.1	
113					
					4
Квартира	Жилое	9		129.8	
114					
					3
Квартира	Жилое	9		102.5	
115					
					2
Квартира	Жилое			79.1	
116		у			
					3
Квартира	Жилое	9		105.7	
117					
					4
Квартира	Жилое	9		117	
118					
					4
Квартира	Жилое	10		129.8	
119					
					3
Квартира	Жилое	10		103	
120					
					2
Квартира	Жилое	10		77.8	
121					
					3
Квартира	Жилое	10		103.9	
122					
					4

Квартира 123	Жилое	10		117.1	
Квартира 124	Жилое	11		126.9	4
					3
Квартира 125	Жилое	11		102.7	
					2
Квартира 126	Жилое	11		77.7	
					3
Квартира 127	Жилое	11		104.1	
					4
Квартира 128	Жилое	11		116.7	
					4
Квартира 129	Жилое	12		127.7	
					3
Квартира 130	Жилое	12		102.7	
					2
Квартира 131	Жилое	12		77.9	
					3
Квартира 132	Жилое	12		104.5	
					4
Квартира 133	Жилое	12		117.3	
					4
Квартира 134	Жилое	13		127	
					3
Квартира 135	Жилое	13		102.8	
					2
Квартира 136	Жилое	13		77.9	
					3
Квартира 137	Жилое	13		104.3	
					3

Квартира 137	Жилое	13		104.3	
					4
Квартира 138	Жилое	13		116.8	
					4
Квартира 139	Жилое	14		127	
Квартира 140	Жилое	14		102.7	3
					2
Квартира 141	Жилое	14		78	
					3
Квартира 142	Жилое	14		104.2	
					4
Квартира 143	Жилое	14		116.6	
					3
Квартира 144	Жилое	15		108.2	
					4
Квартира 145	Жилое	15		133.4	
					4
Квартира 146	Жилое	15		113.8	
					2
Квартира 147	Жилое	15		100.9	
					3
Квартира 148	Жилое	16		107	
					4
Квартира 149	Жилое	16		133.4	
					3
Квартира 150	Жилое	16		112.2	
					2
Квартира 151	Жилое	16		101.2	

					6
Квартира 152	Жилое	17		177.7	
					6
Квартира 153	Жилое	17		207	
Квартира 154	Жилое	18		258.6	6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование	Площадь, м2
					помещения	
I	Нежилое	-3	-	3312.6	клетка лестничная	27.2
					тамбур	3.8
					помещение техническое	110.5
					вент камера	43.2
					служебное	20.6
					вент камера	78.2
					помещение техническое	29.4
					шкаф	0.5
					тамбур	9.5
					подсобное помещение	5.8
					подсобное помещение	4.9
					подсобное помещение	4.6
					подсобное помещение	4.6
					тамбур	5.6
					холл лифтовой	16.5
					рампа	63.4
					рампа	55.1
					подсобное помещение	9.1
					подсобное помещение	7
					тамбур	1.8
					коридор	3.5
					коридор	19.6
					тамбур	5.5
					комната персонала	8.2
					помещение техническое	10.3
					тамбур	3.7
					рампа	248.9
					тамбур	7.4

				подсобное помещение	4.3
				подсобное помещение	4.3
				подсобное помещение	4.3
				подсобное помещение	4.6
				подсобное помещение	5.5
				подсобное помещение	5.5
				подсобное помещение	4.6
				подсобное помещение	4.3
				подсобное помещение	4.3
				подсобное помещение	4.3
				помещение стоянки	680.6
				тамбур	5.1
				вент камера	40.3
	Машиномето	-3		122,0 м/м 190-191, м/м 192-193, м/м 194-195, м/м 320-321, м/м 322-323, м/м 324-325, м/м 338-339, м/м 340-341, м/м 342-343, м/м 352	12.2
	Машиномето	-3		966,0 м/м 196-197, м/м 198-199, м/м 200-201, м/м 202-203, м/м 204-205, м/м 206-207, м/м 208-209, м/м 210-211, м/м 212-213, м/м 214-215, м/м 216-217, м/м 218-219, м/м 220-221, м/м 222-223, м/м 224-225, м/м 226-227, м/м 228-229, м/м 230-231, м/м 232-233, м/м 234-235, м/м 236-237, м/м 238-239, м/м 240-241, м/м 242-243, м/м 44-245, м/м 246-247, м/м 248-249, м/м 250-251, м/м 252-253, м/м 254-255, м/м 256-257, м/м 258-259, м/м 260-261, м/м 262-263, м/м 264-265, м/м 266-267, м/м 268-269, м/м 270-271, м/м 272-273, м/м 274-275, м/м 276-277, м/м 278-279, м/м 280-281, м/м 282-283, м/м 284-285, м/м 286-287, м/м 288-289, м/м 290-291, м/м 292-293, м/м 294-295, м/м 296-297, м/м 298-299, м/м 300-301, м/м 302-303, м/м 304-305, м/м 306-307, м/м 312-313, м/м 314-315, м/м 316-317, м/м 318-319, м/м 326-327, м/м 328-329, м/м 330-331, м/м 332-333, м/м 334-335, м/м 336-337, м/м 344-345, м/м 346-347, м/м 348-349, м/м 350-351	13.8
	Машиномето	-3	56.4	м/м 308, м/м 309, м/м 311, м/м 311	14.1
II	Нежилое		2481	клет ка лестничная	27.5
				тамбур	1.4
				насосная	43.9
				тамбур	1.7
				насосная	75.6
				тамбур	9.8
				служебное	16.8
				вент камера	72.5
				помещение подсобное	30.7
				шкаф	0.5
				помещение техническое	31
				тамбур	5.7
				холл лифтовой	15.5
				тамбур	14.1
				подсобное помещение	4
				подсобное помещение	10.1
				тамбур	3
				подсобное помещение	7.7
				подсобное помещение	5.1

				подсобное помещение	5
				помещение стоянки	1,561.30
				холл лифтовой	16.7
				тамбур	9.2
				вент камера	23.5
				вент камера	13.3
				шкаф	0.5
				тамбур	6.9
				клетка лестничная	23.6
				вент камера	82.2
				тамбур	6.1
				клетка лестничная	16.9
				подсобное помещение	16.9
				рампа	66.9
				рампа	59.7
				рампа	195.7
				м/м 80-81, м/м 82-83, м/м 84-85, м/м 86-87, м/м 94-95, м/м 96-97, м/м 98-99,	13.8
				м/м 100-101, м/м 102-103,	
				м/м 104-105, м/м 106-107,	
				м/м 108-109, м/м 110-111,	
				м/м 112-113, м/м 114-115,	
				м/м 116-117, м/м 118-119,	
				м/м 120-121, м/м 122-123,	
				м/м 124-125, м/м 126-127,	
				м/м 128-129, м/м 130-131,	
				м/м 132-133, м/м 134-135,	
				м/м 136-137, м/м 138-139,	
				м/м 140-141, м/м 142-143,	
				м/м 144-145, м/м 146-147,	
				м/м 148-149, м/м 150-151,	
				м/м 152-153, м/м 154-155,	
				м/м 156-157, м/м 158-159,	
				м/м 160-161, м/м 162-163,	
				м/м 164-165, м/м 166-167,	
				м/м 168-169, м/м 170-171,	
				м/м 172-173, м/м 174-175,	
				м/м 176-177, м/м 178-179,	
				м/м 180-181, м/м 182-183, м/м 184-185, м/м 186-187, м/м 188-189	
II	Машиноместо	-2	36.6	м/м 88-89, м/м 90-91, м/м 92-93	12.2

III	Нежилое без конкретной технологии	-2		242.4	Клетка лестничная	15.9
					тамбур	4.6
					БКТ 1	179
					БКТ 1.1	4.3
					БКТ 1.2	4.6
					БКТ 1.3	6.5
					БКТ 1.4	2
					БКТ 1.5	3.1
					Клетка лестничная	16.4
					БКТ 1.6	4.7
IV	Нежилое без конкретной технологии	-2		463.2	Лестничная клетка	19.4
					БКТ 2	326.2
					БКТ 2.1	3.1
					БКТ 2.2	3.7
					БКТ 2.3	29.1
					БКТ 2.4	11.9
					БКТ 2.5	5.2
					БКТ 2.6	1.9
					БКТ 2.7	2.1
					БКТ 2.8	12.8
					БКТ 2.9	5.2
					БКТ 2.10	2.1
					БКТ 2.11	5.5
					БКТ 2.12	11
					Лифтовой холл	3.3
					Лестничная клетка	19.3
V	Нежилое	-2		54.3	клетка лестничная	24.6
					тамбур	3.6
					вент камера	26.1
VI	Нежилое без конкретной технологии	-2		319.2	Лестничная клетка	18.2
					БКТ 3	252.3
					БКТ3.1	11.2
					БКТ 3.2	2.8
					БКТ 3.3	2.9
					Холл лифтовой	3.4
					Лестничная клетка	17.6
					ПУИ	5.9
					БКТ 3.4	4.9

					ПУИ	5.9
					БКТ 3.4	4.9
VII	Нежилое без конкретной технологии	-2	-	282.4	Лестничная клетка	19
					тамбур	8.6
					БКТ 4	66.5
					БКТ 4.1	7.1
					БКТ 4.2	4.7
					БКТ 4.3	4.8
					БКТ 4.4	4.7
					БКТ 4.5	10.9
					БКТ 4.6	7.6
					БКТ 4.7	12.1
					БКТ 4.8	5
					БКТ 4.9	2.6
					БКТ 4.10	7.6
					БКТ 4.11	4.6
					БКТ 4.12	14.4
					БКТ 4.13	9.3
					БКТ 4.14	4.5
					БКТ 4.15	5.5
					БКТ 4.16	4.6
					Лестничная клетка	18.3
					БКТ 4.17	31.7
					БКТ 4.18	3.5
					БКТ 4.19	3.9
					БКТ 4.20	4.3
VIII	Нежилое	-2	-	21.8	Лестничная клетка	21.8
IX	Нежилое	-1	-	1967.9	клетка лестничная	21.7
					тамбур	13.4
					электрощитовая	8.5
					электрощитовая	21.6
					помещение техническое	56.8
					санузел	1.9
					санузел	1.6
					помещение техническое	31.1
					помещение техническое	18.4
					шкаф технический	0.6
					холл лифтовой	16.3
					тамбур	5.7
					тамбур	14.8
					подсобное помещение	5.1

				подсобное помещение	7.4	
				тамбур	1.9	
				элект рошит овая	10.5	
				тамбур	3.7	
				коридор	35.1	
				помещение техническое	8.3	
				коридор	88.5	
				тамбур	5	
				холл лифтовой	16.5	
				тамбур	10.3	
				коридор	23.4	
				серверная	13.4	
				элект рошит овая	12.4	
				элект рошит овая	7.8	
				комнат а охраны	19.8	
				шкаф технический	0.3	
				санузел	8.7	
				помещение техническое	37.5	
				помещение техническое	23.2	
				тамбур	1.8	
				клет ка лест ничная	20.7	
				тамбур	3	
				тамбур	7	
				вент камера	34	
				пункт тепловой	187.5	
				коридор	20.3	
				помещение специальное	46.6	
				вент камера	47.2	
				клет ка лест ничная	15.6	
				элект рошит овая	16.4	
				помещение стоянки	960	
				тамбур	5.8	
				клет ка лест ничная	16.9	
				вент камера	15.3	
				подсобное помещение	7.7	
	Машиноместо			подсобное помещение	5.1	
				подсобное помещение	5.8	
IX	Нежилое	-1		552	м/м 1-2, м/м 3-4, м/м 5-6, м/м 7-8, м/м 9-10, м/м 11-12, м/м 13-14, м/м 15-16, м/м 17-18, м/м 19, м/м 20-21, м/м 22-23, м/м 24-25, м/м 26-27, м/м 28-29, м/м 30-31, м/м 32-33, м/м 34-35 м/м,36-37, м/м 38-39, м/м 40-41, м/м 42-43, м/м 44-45, м/м 46-47, м/м 48-49, м/м 50-51, м/м 52-53, м/м 54-55, м/м 56-57, м/м 58-59, м/м 60-61, м/м 62-63, м/м 64-65, м/м 66-67, м/м 68-69, м/м 70-71, м/м 72-73, м/м 74-75, м/м 76-77, м/м 78-79	13.8
X	Нежилое	-1	-	9.3	диспет черская	7.9
					—	

					санузел	1.4
XI	Нежилое без конкретной технологии	-1		109.8	БКТ5	51.9
					холл	8.8
					санузел	3.7
					БКТ6	40.6
					БКТ5.1	2.2
					БКТ6.1	2.6
XII	Нежилое	-1	“	28.4	Лестничная клетка	19.8
					Комната охраны	8.6
XIII	Нежилое	-1		127.8	холл	61.2
					холл лифтовой	5.3
					лифт	1.1
					клетка лестничная	15.8
					коридор	16
					венткамера	28.4
XIV	Нежилое	-1	-	20.3	Лестничная клетка	20.3
XV	Нежилое	-1	_	30.5	тамбур	5.8
					Лестничная клетка	24.7
XVI	Нежилое	-1		75.1	Холл	31.7
					клетка лестничная	23.5
					холл лифтовой	4.6
					лифт	1.1
					тамбур	2.6
					медкабинет	11.6
XVII	Нежилое	-1		54.5	клетка лестничная	22.1
					лифт	1.1
					холл лифтовой	3.5
					холл	22.1
					комната охраны	5.7
XVIII	Нежилое	-1	-	18.3	Лестничная клетка	18.3
XIX	Нежилое без конкретной технологии	-1		80.2	Холл	21.2
					холл лифтовой	3.7
					лифт	1.1
					венткамера	3.6
					клетка лестничная	9.3
					Холл	23
					клетка лестничная	18.3
XX	Нежилое	-1	-	21.8	Лестничная клетка	21.8
XXI	Нежилое	-1	-	10-May	Лестничная клетка	10.5
XXII	Нежилое	-1	-	128.7	Рампа	128.7

XXIII	Нежилое	-1	-	128.7	Рампа	128.7
XXIV	Нежилое	1		33.7	Офис службы эксплуатации	28.7
					гадреробная	1.7
					санузел	3.3
XXV	Нежилое без конкретной технологии	1		131.6	БКТ 11.1	4.6
					БКТ 11.2	4.9
					БКТ 11.3	22.3
					БКТ 11.4	13.2
					БКТ 11.5	20.5
					БКТ 11.6	25.2
					БКТ 11.7	19.6
					БКТ 11.8	2.6
					БКТ 11.9	16.8
					БКТ 11.10	2.3
XXVI	Нежилое	1		19.8	Помещение для дежурных	15.3
					санузел	4.5
XXVII	Нежилое	1	-	2.5	Подсобное помещение	2.5
XXVIII	Нежилое	1	-	4.5	санузел	4.5
XXIX	Нежилое без конкретной технологии	1		141.8	БКТ 7	20.2
					БКТ 7.1	7.5
					БКТ 7.2	11.5
					Лифтовой холл	3.6
					вент камера	3.9
					БКТ 7.3	3.1
					БКТ 7.4	31.1
					БКТ 7.5	4.9
					БКТ 7.6	18.2
					БКТ 7.7	18.5
					Лестничная клетка	19.3
XXX	Нежилое	1	-	5.8	санузел	5.8
XXXI	Нежилое	1	-	5	санузел	5
XXXII	Нежилое	1		33.7	комната персонала	11,Ю
					шкаф	0.8
					диспетчерская	18.1
					санузел	3.7
XXXIII	Нежилое	1	-	20.7	Лестничная клетка	20.7
XXXIV	Нежилое	1	-	15.7	Помещение специальное	15.7
XXXVI	Нежилое	1	-	8.2	трансформаторная	8.2
XXXVII	Нежилое	1	-	7.8	трансформаторная	7.8
XXXVIII	Нежилое	1	-	7.9	трансформаторная	7.9

XXXIX	Нежилое	1	-	7.9	трансформаторная	7.9
XL	Нежилое	1	-	20.7	Служебное	20.7
XLI	Нежилое	1	-	17.6	Служебное	17.6
XLII	Нежилое	1	-	15.1	Лестничная клетка	15.1
XLIII	Нежилое	1	-	13.8	Лестничная клетка	13.8
XLIX	Нежилое	1		35.9	Офис службы эксплуатации	34.4
					санузел	1.5
L	Нежилое	1	-	75.1	БКТ 8	75.1
LI	Нежилое	2	-	25.5	БКТ 8.1	25.5
LII	Нежилое	3	-	13.3	БКТ 8.2	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4			холл лифтовой	16.7
5			холл	16.3
6			холл	40.6
7			тамбур	38.6
8			лифт	1.1
9			лифт	2.3
10			лифт	2.3
1	Общего пользования		клетка лестничная	18.2
2			клетка лестничная	18.6
3			коридор	13.3
4		2 этаж, Северная башня	холл лифтовой	16.4
5			коридор	43.3
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1	Общего пользования		клетка лестничная	18.3
2			клетка лестничная	18.6
3			коридор	13.3
4		3 этаж, Северная башня	холл лифтовой	16.4
5			коридор	43.1
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1	Общего пользования		клетка лестничная	18.2
2			клетка лестничная	18.6
3			коридор	13.3
4		4 этаж, Северная башня	холл лифтовой	16.4
5			коридор	43.7

6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1	Общего пользования		клет ка лест ничная	18.2
2		5 этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.6
3			коридор	13.3
4			холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.5
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1			клет ка лест ничная	18.4
2			клет ка лест ничная	18.6
3			коридор	13.3
4	Общего пользования	6 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.3
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.9
1			клет ка лест ничная	18.2
2			клет ка лест ничная	18.6
3			коридор	13.3
4	Общего пользования	7 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.1
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1			клет ка лест ничная	18.3
2			клет ка лест ничная	18.6
3	Общего пользования		коридор	13.3
4		8 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.1
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1			клет ка лест ничная	18.3
2			клет ка лест ничная	18.5
3	Общего пользования		коридор	13.4
4		9 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.7
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.4
1	Общего пользования	10 этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.3
2			клет ка лест ничная	18.5
3			коридор	13.4
4			холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.8
6			балкон переходной	9.5

7			мусоросборник	2.4
1			клет ка лест ничная	18.1
2			клет ка лест ничная	18.5
3			коридор	13.3
4	Общего пользования	11 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.2
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.6
1			клет ка лест ничная	18.4
2			клет ка лест ничная	18.6
3	Общего пользования		коридор	13.5
4		12 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.2
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.5
1			клет ка лест ничная	18.6
2			клет ка лест ничная	18.6
3	Общего пользования		коридор	14
4		13 этаж, Северная башня	холл лифт овой	16.4
5			коридор	43.3
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.6
1	Общего пользования	14 этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.3
2			клет ка лест ничная	18.6
3			коридор	14.1
4			холл лифт овой	16.5
5			коридор	42.5
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.6
1		15 этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.3
2			клет ка лест ничная	18.6
3			коридор	14.1
4	Общего пользования		холл лифт овой	16.5
5			коридор	20.9
6			балкон переходной	9.5
7			мусоросборник	2.6
1	Общего	16 этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.6
2	пользования		холл лифт овой	14.3
3			коридор	7.4
4			балкон переходной	12.3
5			мусоросборник	1.9
1	Общего	17 этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.5
2	пользования		холл лифт овой	14.3

3			коридор	6.5
4			балкон переходной	12.3
5			мусоросборник	2.3
1	Общего	Технический этаж, Северная башня	клет ка лест ничная	18.5
2	пользования		балкон переходной	11.9
3			коридор	7
4			помещение для прохода инженерных коммуникаций	11
5			помещение для прохода инженерных коммуникаций	68.4
6			помещение для прохода инженерных коммуникаций	8.2
7			помещение для прохода инженерных коммуникаций	31.9
1	Общего	Кровля, Северная башня	Эксплуат ируемая кроля	33.84
	пользования			
1	Общего	1 этаж, Южная башня	клет ка лест ничная	18.6
2	пользования		клет ка лест ничная	25.7
3			холл	120.4
4			холл лифт овой	17.1
5			коридор	14.6
6			т амбур	20.3
7			холл	11.1
8			коридор	10.7
9			лифт	1.1
10			лифт	2.3
11			лифт	2.3
12			т амбур	4.2
1			клет ка лест ничная	18.7
2			клет ка лест ничная	19
3			коридор	13.7
4	Общего	2 этаж, Южная башня	холл лифт овой	16.2
	пользования			
5			коридор	43.4
6			балкон переходной	10.7
7			мусоросборник	2.4
1			клет ка лест ничная	18.7
2			клет ка лест ничная	19
3			коридор	13.6
4	Общего	3 этаж, Южная башня	холл лифт овой	16.2
	пользования			
5			коридор	43.4
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1			клет ка лест ничная	18.7
2			клет ка лест ничная	19
3			коридор	13.6

4	Общего	4 этаж, Южная башня	холл лифтовой	16.2
	пользования			
5			коридор	43.7
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	5 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.8
2	пользования		клетка лестничная	19
3			коридор	13.6
4			холл лифтовой	16.2
5			коридор	43.5
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	6 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.7
2	пользования		клетка лестничная	19
3			коридор	13.6
4			холл лифтовой	16.2
5			коридор	43.5
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	7 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.8
2	пользования		клетка лестничная	19
3			коридор	13.7
4			холл лифтовой	16.3
5			коридор	43.5
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	8 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.6
2	пользования		клетка лестничная	19
3			коридор	13.7
4			холл лифтовой	16.3
5			коридор	43.7
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	9 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.7
2	пользования		клетка лестничная	19
3			коридор	13.7
4			холл лифтовой	16.1
5			коридор	43.7
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1			клетка лестничная	18.6
2			клетка лестничная	19
3	Общего		коридор	13.7

4	пользования	10 этаж, Южная башня	холл лифтовой	16.2
5			коридор	43.5
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1			клетка лестничная	18.7
2			клетка лестничная	19
3			коридор	13.7
4	Общего	11 этаж, Южная башня	холл лифтовой	16.1
	пользования			
5			коридор	43.5
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1			клетка лестничная	18.6
2			клетка лестничная	19
3	Общего		коридор	13.7
4	пользования	12 этаж, Южная башня	холл лифтовой	16.3
5			коридор	43.7
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1			клетка лестничная	18.6
2			клетка лестничная	18.8
3	Общего		коридор	13.7
4	пользования	13 этаж, Южная башня	холл лифтовой	16.1
5			коридор	43.6
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1			клетка лестничная	18.6
2	Общего	14 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.8
3	пользования		коридор	13.7
4			холл лифтовой	16.2
5			коридор	43.4
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	15 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.6
2	пользования		клетка лестничная	18.8
3			коридор	13.7
4			холл лифтовой	16.2
5			коридор	43.2
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	16 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.8
2	пользования		клетка лестничная	18.8
3			коридор	13.7

4			холл лифтовой	16.3
5			коридор	43.2
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	17 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.8
2	пользования		клетка лестничная	18.8
3			коридор	14.1
4			холл лифтовой	16.2
5			коридор	22.5
6			балкон переходной	9.6
7			мусоросборник	2.4
1	Общего	18 этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.9
2	пользования		коридор	3.9
3			коридор	2.1
4			холл лифтовой	15
5			балкон переходной	9.6
6			мусоросборник	4.7
1	Общего	Технический этаж, Южная башня	клетка лестничная	18.9
2	пользования		балкон переходной	9.6
3			коридор	4.6
4			помещение для прохода инженерных коммуникаций	95.4
5			помещение ГСТВ	6.7
6			тех. помещение	14
7			тех. помещение	10
8			клетка лестничная	6.7
1	Общего	Кровля, Южная башня	Эксплуатируемая кровля	38.91
	пользования			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В каждой из двух жилых башен предусмотрено устройство трех лифтов, опускающихся в паркинг. Лифтовые шахты связывают жилые этажи с подземными уровнями, где размещается автостоянка для жителей дома.	Подъемно-транспортное оборудование (лифты)	Два лифта
			грузоподъемностью 1000 кг и один
			грузоподъемностью 630 кг. Все лифты без машинного отделения, скоростью 2,5 м/с («Thyssen»).
			1 лифт предназначен для транспортировки
			пожарных подразделений.

2	Технические помещения на -1 этаже стилобатной части	Оборудование ВРУ (вводнораспределительное устройство)	Каждая ВРУ до 630 А
3	В межквартирных коридорах на каждом этаже	Оборудование УЭРМ (устройство этажное распределительное модульное)	3-х фазные мощностью до 25 кВт
4	Располагается на -1 этаже стилобатной части	Оборудование ИТП (индивидуального теплого пункта)	Мощность 3,087 Гкал/час
5	Располагается в 3-х местах:	Оборудование VRF систем	Мощность 1400 кВт
	- на стилобате;		
	- на кровле северной башни;		
	- на кровле южной башни.		
6	Располагается на -2 этаже стилобатной части	Оборудование насосной водопроводной станции холодного водоснабжения	Расход 119,84 м3/сут
7	Располагается на -2 этаже стилобатной части	Оборудование насосной водопроводной станции противопожарного водоснабжения	Расход при пожаре 83,04 л/сек
8	Располагается на всех этажах северной и южной башни и в стилобатной части	Оборудование систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	
9	Располагается на 1 этаже в помещении ЦПУ СПЗ	Оборудование систем охранной сигнализации: СОТС, СКУД, СОВ, Видеонаблюдение, АТМ, АСУВ, АСУЭ, АОВ, АСУД, АГК, АЭОМ	
	(центральный пульт управления системами противопожарной защиты) и на -1 этаже в стилобатной части		
10	Располагается на 1 этаже в помещении ОДС (общая диспетчерская служба) и на -1 этаже в стилобатной части	Оборудование систем противопожарной сигнализации: АПС, СОУЭ, АПТ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 900 000 000,00 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001011:1000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700020008321
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7725035324
		КПП: 772501001
		ОГРН: 1027700347751
		ОКПО: 20763071
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 30.06.2019 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости Barkli Residence. Количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода, в т.ч. (шт. и кв.м) 64 (6280,35). Общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 2465,92. Количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 48 (4816,00). Общая сумма обязательств по договорам жилых помещений (млн. рублей): 2249,17. Количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 3 (1285,6). Общая сумма обязательств по договорам нежилых помещений (млн. рублей): 181,97. Количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 13 (178,75). Общая сумма обязательств по договорам машиномест (млн. рублей) 34,78
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2016	Внесены изменения в соответствующие разделы ПЗ по результатам корректировки разделов проектной документации.	Раздел «Пояснительная записка»
2	21.12.2016	Выполнена корректировка: - положение ж.б. забора вдоль детской площадки (вдоль территории РУДН) - расстановка детского оборудования. - въездных ворот между ТП и ЛК11 - Отображена стена в зоне вент. установок вместо подпорной стены и газона у ТП в осях 3-5. - вход в помещение мусорохранения и подпорную стену с газоном по оси 5 - вертикальная планировка на главном въезде в КПП. - вертикальная планировка, отобразено крыльцо на входе в Южную башню в осях А'-Д'. - Отображены ступени на тротуаре вдоль фасада Северной башни вдоль пожарного проезда. - Отображена подпорная стенка у ЛК12. - лист «Сети», границы канала для кабеля 10 кв. - лист «Озеленение» с оптимальным составом сортов растений (с учетом климатических условий) - размеры пешеходных дорожек между подпорными стенками на площадке отдыха. - «Пояснительная записка» в части расчета количества машиномест в соответствии с разделом ТХ Автостоянка. - напольные тактильные указатели.	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»
3	21.12.2016	Выполнена корректировка: - текстовой части - планов - разрезов - фасадов - деталей и узлов - ведомостей и спецификаций с учетом изменений.	Раздел «Архитектурные решения»
4	21.12.2016	Выполнена корректировка: - В осях 13'-15'/P-H' выполнено многоуровневое нежилое помещение. Запроектировано: - перекрытия на отм. +4.650, +7.880, +14.090 в осях 14'-15'/P-H; - лестница трех маршевая для доступа на указанные перекрытия; - перекрытие над помещениями в осях 11'-12'/P-H и 13'-14'/P-H; - запроектированы оконные проемы в существующих стенах в осях 11'-12'/P-H и 13'-14'/P-H; Применена на стилобатной части в качестве гибких связей между кирпичной кладкой и железобетонными конструкциями оцинкованная арматура.	Раздел «Конструктивные решения»
5	21.12.2016	Системы электроснабжения. Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование марок и материалов используемого оборудования; - наименование помещений в ОПЗ в соответствии с корректировками раздела АР; - наименование помещений в «Таблица 1. Расчет электрических нагрузок объекта» в соответствии с корректировками раздела АР. - выполнена корректировка в связи с устройством новых	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений».

6	21.12.2016	Водоснабжение. Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование марок, материалов и характеристик используемого оборудования. - наименование помещений в соответствии с корректировками раздела АР; -исключены указания о выполнении работ в квартирах силами собственника помещения; - исключена «Мойка автомобилей»; - исключены указания о «Системе оборотного водоснабжения мойки автомобилей»; - откорректированы указания о местах установки приборов учета для квартир; -из основных показателей и баланса водопотребления и водоотведения исключена «Мойка автомобилей»; - выполнена корректировка в связи с устройством новых помещений.	Инженерные системы зданий и сооружений»
7	22.12.2016	Канализация. Откорректирована в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование марок, материалов и характеристик используемого оборудования. - наименование помещений в соответствии с корректировками раздела АР; - исключена «Мойка автомобилей»; - из основных показателей и баланса водопотребления и водоотведения исключена «Мойка автомобилей»; - сети монтируются из импортных чугунных безнапорных труб фирмы «SML»; - выполнена корректировка в связи с устройством новых помещений.	Инженерные системы зданий и сооружений»
8	22.12.2016	Водосток. - Сети монтируются из импортных чугунных безнапорных труб фирмы «SML»; - выполнена корректировка в связи с устройством новых помещений.	Инженерные системы зданий и сооружений»
9	22.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Инженерные системы зданий и сооружений»
10	22.12.2016	Отопление. Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование марок и материалов используемого оборудования. - наименование помещений в соответствии с корректировками раздела АР; - наименование принципиальных схем с учетом функциональных зон; - принципиальные схемы обвязки воздухонагревателей приточных установок; - коллекторы подключаются к распределительным секционными вертикальными двухтрубным стоякам, подключенным к разводящей магистрали от ИТП здания. В качестве нагревательных приборов принимаются конвекторы и радиаторы PURMO». Регулирование теплоотдачи осуществляется при помощи терморегулирующих вентилей с электроприводами управляемыми системой «Умный дом».	Инженерные системы зданий и сооружений»
11	22.12.2016	Отопление автостоянки.	Инженерные системы зданий и сооружений»
12	22.12.2016	- В качестве нагревательных приборов принимаются регистры из гладких труб и конвекторы «Универсал-ТБ» Заменено: РКН и настенные радиаторы PRADO; - магистральные трубопроводы изолируются полуцилиндрами теплоизоляционными «из минеральной ваты на синтетическом связующем. Толщина изоляции 50 мм, кровельный слой - ROCKWOOL с фольгированным покрытием. Отопление нежилой части. - Разводка сетей отопления от распределительных коллекторов принята трубами из сшитого полиэтилена, прокладываемыми в полу в теплоизоляции; - выполнена корректировка в связи с устройством новых помещений. Вентиляция Откорректирована в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование помещений с учетом корректировок пояснительной записки в разделе АР. - наименование марок и материалов используемого оборудования. - характеристики систем; - транзитные воздуховоды и спутники вне обслуживаемого этажа покрываются огнезащитным составом типа «ОЗП» - исключено. - в качестве вытяжных систем для жилых домов предусматривается установка блочных систем фирмы «NED» с резервным электродвигателем. Нежилая часть. Вентиляция. К установке приняты агрегатированные установки фирм «NED» В связи с устройством новых помещений: Вентиляция нежилых помещений в осях 13'-15'/P-H' на отм. +0.700, +1.150 (Ротонда, галерея) и в осях 11'-12'/P-H' на отм. +0.700 (Галерея) выполнено по схеме «Shell & Core». Предусмотрены решетки и каналы для воздухозабора на приточные установки, запроектированы воздуховоды для вытяжной вентиляции, места выброса воздуха. Выброс общеобменной вентиляции выполнен через кровлю или через решетки на фасаде. Воздухообмен по помещениям принят по нормативным кратностям. Проектирование вентиляции, установка оборудования и монтаж систем вентиляции выполняется покупателем или арендатором помещений в соответствии с интерьерными решениями.	Инженерные системы зданий и сооружений»

13	22.12.2016	<p>Предусмотрены мероприятия по обеспечению звуко- и виброизоляции работающих агрегатов систем отопления и вентиляции. Основные технические решения (схемы разводки, применяемые материалы и оборудование) приняты по аналогии с ранее утвержденным проектом. Кондиционирование Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - диапазон рабочих температур наружного воздуха при работе на обогрев и охлаждение. - трехрубная системе фреонопроводов заменена на двухрубную; -наименование марок и материалов используемого оборудования; -наименование оборудования системы диспетчеризации; -наименование марок оборудования в «Характеристиках. Вентиляция нежилых помещений в осях 13'-15'/P-H' на отм. +0.700, +1.150 (Ротонда, галерея) и в осях 11'-12'/P-H' на отм. +0.700 (Галерея) выполнено по схеме «Shell & Core».</p> <p>Предусмотрены решетки и каналы для воздухозабора на приточные установки, запроектированы воздуховоды для вытяжной вентиляции, места выброса воздуха. Выброс общеобменной вентиляции выполнен через кровлю или через решетки на фасаде. Воздухообмен по помещениям принят по нормативным кратностям. Проектирование вентиляции, установка оборудования и монтаж систем вентиляции выполняется покупателем или арендатором помещений в соответствии с интерьерными решениями. Предусмотрены мероприятия по обеспечению звуко- и виброизоляции работающих агрегатов систем отопления и вентиляции. Основные технические решения (схемы разводки, применяемые материалы и оборудование) приняты по аналогии с ранее утвержденным проектом. Кондиционирование Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - диапазон рабочих температур наружного воздуха при работе на обогрев и охлаждение.</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»
14	22.12.2016	<p>оборудования систем кондиционирования»; -наименование марок оборудования в «Принципиальной схеме системы кондиционирования»; -В качестве основного варианта проектом предусмотрена установка мультizonальных VRV-систем фирмы «Fujitsu General» - выполнена корректировка в связи с устройством новых помещений.</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»
15	22.12.2016	<p>Сети связи. Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование помещений в ОПЗ в соответствии с корректировками раздела АР; «ТУ ОКС-195/01 от 29.11.2010г. ЗАО «СЦС Совинтел»; «ТУ №5 от 10.11.2010г. ЗАО «Космос ТВ»; - «ТУ №13-0-13768, №431-ОП от 03.12.2010г. ОАО «Мостелеком» - Заменено: «ТУ Ростелеком №203-МС от 18.03.2015»; - «ТУ №1042 от 23.12.2010г. ФГУП МГРС» - Заменено: «ТУ РСВО на радиовещание от 18.01.2016г»; - Ввод ВОК в проектируемый комплекс осуществляется в стилобатную часть комплекса на -2 этаже (отм. -7.400; -10.000) в осях Г` - (В`) -15 с последующей прокладкой до помещения серверной, расположенной на -1 этаже. - Телефонизация по ТУ «ОКС-195/01 «СЦС Совинтел». - Заменено: «ТУ Ростелеком №203-МС от 18.03.2015» - Ввод волоконно-оптического кабеля - ВОК (количество потоков Е1 уточняется на рабочей стадии проектирования) в проектируемый комплекс осуществляется в стилобатную часть комплекса на -1 этаже (отм. -4.400; -6.000) в осях А` - 8-9 с последующей прокладкой до выделенного помещения оператора, расположенного на -1 этаже. - В кабинках санузлов, рассчитанных на использование лицами, относящимися к маломобильным группам населения, предусматривается установка переговорных устройств для связи с дежурным» (предусматривается подразделом 5.1 «Система электроснабжения»). «Переговорные устройства размещается на высоте 1,1м от уровня пола (СНИП 35-01-2001).</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»
16	22.12.2016	<p>Радиотрансляция. -Радиотрансляция жилого комплекса выполнена на основании «ТУ №1042 от 23.12.2010г. ФГУП МГРС.» -Заменено: «ТУ РСВО на радиовещание от 18.01.2016г.» предусмотрено подключение проектируемого жилого комплекса к комплексу социальных телекоммуникационных услуг с установкой «Социальной розетки» в каждой квартире, в местах размещения дежурных, аварийных и диспетчерских служб, а также в помещениях и сооружениях социального и культурно- массового назначения. Кабельное телевидение по «ТУ №431-ОП «Мостелеком». Заменено: «ТУ Ростелеком №203-МС от 18.03.2015» В соответствии с ТУ «№13-0-13768, №431-ОП от 03.12.2010г. ОАО «Мостелеком» проектируемый жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой предусматривается подключить к кластеру 1 районной магистрали №3 телевизионной сети района «Донской». Видеодомофонная связь.</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»

17	22.12.2016	<p>Для ограничения доступа, а также контроля за доступом в подъезды жилых корпусов, предусматривается использовать видеодомофоны ВРТ, производства Италии. - Магистральные цифровые декодеры UT 1039/34, необходимые для приема цифрового адреса, коммутации аудио и видео канала, устанавливаются в этажных нишах "СС". Комплекс технических средств в безопасности выполняет ся на базе интегрированного комплекса безопасности «БОЛИД» Система охранной сигнализации (СОС). Система охранной сигнализации выполняется на оборудовании «Болид» Системой охранной сигнализации оборудуются периметр 1-го и -1 этажей Система контроля доступа (СКУД). Система контроля доступа выполняется на оборудовании «Болид» Система телевизионного видеонаблюдения (СТВН). СТВН должна обеспечивать круглосуточное наблюдение и возможность постоянной автоматической записи видеoinформации от установленных телекамер. В качестве устройств хранения видеоархивов используются современные видеореги страторы. Состав систем ОС, СКД и СКТВ в конкретных помещениях места установки и зоны обзора определяются отдельными частными заданиями службы безопасности на стадии рабочего проектирования. - «Для передачи данных от IP-видеокамер до видеосерверов и для объединения пользователей Digifort в единую сеть применяется сеть передачи данных, построенная на коммутационном оборудовании Allied Telesis. В сети передачи данных применяется следующее оборудование: коммутатор 3-го уровня (ядро системы); коммутатор 2-го уровня (периферийный); оптические патч-панели;</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»
18	22.12.2016	<p>Патч-панели для медножильных кабелей; Оптические и медные патч-корды. - Системы охранной сигнализации, СКУД и видеонаблюдения интегрированы в общую систему безопасности комплекса на базе интегрированного комплекса безопасности «Болид» Предусмотрена передача видеoinформации в городские службы (СОБГ) - Видеореги страторы» устанавливаются в помещении ОДС с режимом круглосуточного дежурства обслуживающего персонала. - Управление лифтами по сигналам из помещения диспетчерской Кабели и кабельная канализация. -Кольцевые шлейфы для подключения извещателей и адресных устройств выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLS 1x2x1.0 - «Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)» - Заменено: Автоматизированная информационно измерительная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ). -Всю информацию из данного раздела заменено на следующую текстовку: «АИИС КУЭ должна обеспечить достоверную информацию о потреблении электрической энергии. Проект АИИС КУЭ разработан ЗАО «МИКРОН-ЭНЕРГО».</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»
19	22.12.2016	<p>В качестве приборов АИИС КУЭ использованы многотарифные электронные счетчики электрической энергии Меркурий 230 ART-01 и Меркурий ART 03; устройство передачи данных УСПД УМ-31. В качестве вспомогательного прибора используются измерительные трансформаторы тока Т-0,66. Программное обеспечение Houswes Monitoring предназначено для работы в составе АИИС КУЭ на уровне информационно вычислительного комплекса /ИВК/. АПС. -Каждый клапан дымоудаления снабжен пультом местного контроля, который размещен вблизи клапана, на высоте 1.5м от уровня пола» -Структура системы. Размещение центрального оборудования. - «В составе проекта предусматривается передача по радиоканалу сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на ПЦН района МЧС г. Москвы. Решения по защите помещений здания. На жилых этажах Южной и Северной башен в архитектурном разделе в межквартирных зонах предусматриваются помещения для временного хранения мусора. Данные помещения защищаются извещателями АПС и оборудуются спринклерным пожаротушением В квартирах - в холле рядом со входом устанавливается 2 дымовых извещателя и модуль оповещения о пожаре. Система пожарной сигнализации проектируется на основе современного цифрового адресно-аналогового оборудования имеющего характеристики качества и функциональные возможности соответствующие оборудованию БОЛИД Кабели и кабельная канализация. - Кольцевые шлейфы для подключения извещателей и адресных устройств выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLS 1x2x1.0 Электропитание оборудования. - Питание выполняется через устройство автоматического ввода резерва. -Компенсация объемов удаляемых продуктов горения системами вытяжной протитиводымной вентиляции в коридорах жилых башен будет осуществляться через нормально закрытые клапана, устанавливаемые в стене между коридором и» незадымляемой лестничной клетки типа «Н2».</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»

20	22.12.2016	<p>Эвакуационные выходы - 10.2.8 Из насосной пожаротушения предусмотрено (что соответствует п. 5.6 СТУ) устройство эвакуационного выхода, ведущего в лестничную клетку непосредственно «или через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре» В связи с устройством новых помещений: Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами для обеспечения в процессе эксплуатации здания пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также для соответствия требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм. В соответствии с настоящим заданием, разработаны проекты следующих слаботочных систем и систем безопасности помещений: 1. Помещения в осях 13'-15/Р-Н' на отм. +0.700, +1.150 (Ротонда, галерея) и в осях 11'-12'/Р-Н' на отм. +0.700 (Галерея). - телефонная сеть и интернет (ТФ) - сеть проводного вещания (РФ) - сеть кабельного телевидения (СКТВ) - автоматическая пожарная сигнализация (АПС) - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) При проектировании учтено, что все системы запитываются и подключаются к соответствующим системам здания основного проекта. Система кабелепровода обеспечивает прокладку кабелей связи, выполнена трубами ПВХ. Транзитные сети связи прокладываются в металлических трубах, необходимого диаметра с обеспечением резервной прокладки дополнительного кабеля, с огнестойкостью не менее EI 150 (2,5 часа). Основные технические решения (схемы разводки, применяемые материалы и оборудование) приняты по аналогии с ранее запроектированными решениями комплекса.</p>	Инженерные системы зданий и сооружений»
21	22.12.2016	<p>- Выполнена корректировка раздела в части обеспечения функционирования новых помещений. - Категория пожарной опасности определена проектом. Инженерные системы выполнены с учетом требований категории пожарной опасности помещений. - Обеспечен доступ к проектируемым помещениям с учетом изменений раздела АР и требований пожарной безопасности. Основные технические решения (схемы разводки, применяемые материалы и оборудование) приняты по аналогии с разработанной документацией на строительство основного здания.</p>	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
22	22.12.2016	<p>Откорректировано в ОПЗ и Приложениях к ней: - наименование помещений в ОПЗ в соответствии с корректировками раздела АР - применение для каждого камина самостоятельного вертикального дымохода из сертифицированных 3-х слойных труб диаметром 200 мм с теплоизоляцией толщиной не менее «30 мм» - Заменено: «25 мм»</p>	Раздел 5. Книга 11. КАМИНЫ.
23	22.12.2016	<p>Выполнена корректировка раздела в части обеспечения доступа МГН в помещения, с учетом изменений раздела АР. Доступ МГН обеспечить только на первый этаж проектируемых помещений. Устройство дополнительных машиномест на участке не требуется. - Откорректированы указание по устройству бордюрного камня по краям пешеходных путей высотой 5 см. Указать устройство бордюра вровень с тротуаром. - Откорректированы напольные тактильные указатели. - Выполнено заполнение дверных проемов по пути МГН в соответствии с нормами.</p>	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
24	22.12.2016	<p>Исключено из раздела: - подземная автостоянка оборудуется автоматической мойкой днища и колес СМД-Л-1 с системой замкнутого водоснабжения; - крепеж воздуховодов осуществляется с применением упругих прокладок из мягкой резины; - в помещениях вент камер, находящихся в подвальных этажах, предусмотрено устройство плавающего пола; - насосное оборудование ИТП установлено на виброизоляторы трубопроводы опираются через упругие прокладки из мягкой резины на металлические опорные площадки; - помещения ИТП выполняются акустическая отделка стен и потолка (акустические гипсовые перфорированные плиты, шумопоглощающая негорючая минвата обернутое стеклоотканью); - подвес и опирание электрического щитка на пол и стены выполняются с применением резиновых прокладок, крепеж электроарматуры к раме щитка выполняется с применением резиновых шайб; - исключен ствол мусоропровода в зданиях</p>	Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
25	22.12.2016	<p>Выполнена корректировка раздела с учетом изменений раздела АР. Откорректирован показатель плотности ячеистых блоков наружных стен.</p>	Раздел «Энергоэффективность. Энергетический паспорт»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8114EBA35E0F53F

Владелец: **ООО ДОНСКОЙ ПРОЕКТ, Бердник Олег
Владимирович, Москва**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.12.2019